



Järvenpään kaupunki  
info@jarvenpaa.fi

Viite Lausuntopyyntö 31.05.2023

## **Lausunto asemakaavaehdotuksesta Anni-tädin kylä, 240001, Järvenpää**

Järvenpään kaupunki on pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa Anni-tädin kylän asemakaavaehdotuksesta. Kaavasuunnittelussa tutkitaan mahdollisuuksia asuinrakentamiseen Tuusulanjärven länsipuolen arvokkaassa kulttuurimaisemassa. Alueelle suunnitellaan asumista noin 21.300 k-m<sup>2</sup>. Alueelle tulee arviolta 150–220 asuntoa ja 330–400 asukasta. Osa Natura 2000-verkoston kuuluvasta Tuusulanjärven lintuvesialueesta sisällytetään asemakaavaan suojelualueena.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa on osoitettu alueelle merkintä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeästä alueesta ja Vanhankylänniemen virkistyskäytön kohdealueesta. Alueelle ei ole osoitettu merkintää rakentamisen painopisteestä.

Suunnittelualue on voimassa olevassa Järvenpään yleiskaavassa 2040 osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, palveluiden ja asumisen alueeksi, luonnonsuojelualueeksi ja virkistysalueeksi. Alueella on myös merkinnät luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeästä alueesta, Natura 2000 -verkoston kuuluva alueesta, virhealueverkostosta sekä virkistys- ja ulkoilun pääreitistä. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävää kulttuuriympäristöä sekä paikallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Alueelle on suunniteltu uutta vesijohtoa Tuusulanjärven poikki ja pohjoisesta tulee purkuoja.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Järvenpään taajaman asemakaavoitettuun alueeseen. Kaavaratkaisu levittää tiheää taajamarakennetta Tuusulan suuntaan, jossa Vanhankyläntien varrella on ilman asemakaavaa syntyneitä harvempaa taajamamaista rakennetta.

Kunnan vesihuollon toiminta-alue ulottuu Stälhanentien ja Annitädintien länsipuolelle.

## Kaavarajaus ja liikenneratkaisu

Anni-tädin kylän asemakaavaehdotus rajautuu pohjoisessa Vanhakyläntiehen. Luonnosvaiheessa tämä osa Vanhankyläntiestä oli mukana asemakaavassa. Tieosuus on jätetty pois kaavaehdotuksesta, mikä on johtanut siihen, että ehdotuksen mukainen kaava-alue ei ole enää toiminnallisessa yhteydessä muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Järvenpään kaupungin tulee sisällyttää Vanhankyläntie asemakaava-alueeseen vähintään asemakaavaluonnoksessa esitetyn mukaisesti.

Vanhankyläntie on nykyisin katua Ratsukadun risteykseen saakka. ELY-keskus katsoo, että Väärämäen asutuksen lisääntyessä uuden asemakaavan myötä on katumerkintää luontevaa jatkaa vähintään Stålhänentien risteykseen saakka. Kadunpitopäätökselle on edellytyksiä Hiirimäen risteykseen saakka, mutta Hiirimäen kohtaan ulottuvaa kadunpitopäätöstä ei odoteta Anni-tädin kylän asemakaavan yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 83 mukaan maantiekse voidaan osoittaa alueita, jotka palvelevat muuta kuin paikallista liikennettä. Kadunpitopäätöksen myötä kunta voi toteuttaa mahdollisia maankäytön kehittymisen edellyttämiä parannustoimenpiteitä niin alikulun kuin Vanhankyläntien ja Stålhänentien liittymän osalta.

Vanhankyläntien jalankulku- ja pyöräväylä sekä linja-autopysäkki sijaitsevat osin Tuusulan kunnan puolella, asemakaavoittamattomalla alueella. Kuntien tulee keskenään sopia kadun jkpp-väylän ja pysäkkialueiden asianmukaisesta kunnossapidosta.

## Liikenteelliset vaikutukset

Ehdotusvaiheen kaavaselostustekstissä todetaan, etteivät kaavan liikenteelliset vaikutukset ole merkittäviä. ELY-keskuksen näkemys on, että 600 ajoneuvon lisäys vuorokaudessa Vanhankyläntien nykyiseen liikennemäärään on niin merkittävä, että liikenteellisiä vaikutuksia olisi tullut selvittää tarkemmin kuin mitä kaavaehdotuksen yhteydessä on nyt selvitetty. Yleiskaavan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on todettu, että koko Vanhankylän alueen asukasmäärän kasvaksi noin 300 henkilöllä ja on laskettu skenaarioita liikennemäärien kasvusta. Suunnitelmasta ei kuitenkaan käy ilmi, kuinka paljon liikennemäärästä on paikallista ja kuinka paljon seudullista. Mikäli kunta katsoo, että liikenne Vanhankyläntiellä ei ole paikallista, tulee asia perustella. Nyt asia ei käy ilmi kaavan asiakirjoista.

## Hule- ja pintavedet

Kaavan liikennöityjen alueiden hulevedet tulee käsitellä esimerkiksi niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä tai kosteikkokäsittelyllä ennen johtamista hulevesiviemäriin ja

Tuusulanjärveen. Hulevesien käsittely keskitetysti altaissa tai kosteikkorakenteissa tehostaisi hulevesien käsittelyä myös kaava-alueen eteläosassa, ja sitä on syytä harkita kiinteistökohtaisen käsittelyn sijasta tai sen lisäksi. Kaavaa toteutettaessa on syytä kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaisten hulevesien laadulliseen käsittelyyn.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia kiinteitä rakenteita tai toimintoja ilman asianmukaista vesieristystä, on Tuusulanjärven ranta-alueella N2000 +39,06 metriä. Suositus koskee kaikkea uutta rakentamista ja siihen verrattavissa olevaa rakenteiden täysimittaista uusimista. Vaikka maanpinta esitettyjen rakennuspaikkojen kohdalla on selkeästi suositusta korkeammalla tasolla, on alin rakentamiskorkeus mahdollisten yhdyskuntatekniikan laitteiden sijoittelun vuoksi syytä kirjata vesistöön rajoittuvan asemakaavan määräyksiin.

## Luonnonsuojelu

Luontovaikutusten arvioinnin perusteella voidaan todeta, että asemakaavaehdotus ei merkittävästi heikennä Tuusulanjärven lintuvesi-nimisen Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. ELY-keskus kuitenkin korostaa edelleen, että virkistyskäytön määrää tulee seurata ja tarvittaessa ohjata opastein, jotta haitallisia vaikutuksia Natura-alueelle ja muille luonnonsuojelualueilla ei aiheudu.

Kaavamerkinnot eivät myöskään heikennä lepakkojen siirtymäreittejä merkittävästi. Tarkemman suunnittelun yhteydessä arvokkailla lepakkoalueilla ja siirtymäreittien läheisyydessä olisi kuitenkin hyvä pyrkiä välttämään valaistuksen käyttöä mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi alueiden puusto tulisi säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena lepakoesiintymien ja siirtymäreittien turvaamiseksi.

## Ilmasto

Kyseisen kaavaratkaisun ilmastovaikutuksia on tunnistettu ja niitä on lievennetty. Lievennyskeinojen tehokkuutta ei ole kuitenkaan arvoitu ja ilmastovaikutuksien kokonaisuus jää täten epäselväksi. Esimerkiksi, vaikka jalankulun ja pyöräilyn edellytykset paranevat, tekee runsas autopaikkojen määrä kestävästä liikkumisesta huomattavasti vähemmän houkuttelevaa. Tähän on syytä kiinnittää edelleen huomiota. Jatkosuunnittelun kaikissa vaiheissa on myös varmistettava, että keinot ovat myös ilmastomuutokseen sopeutumisen osalta riittäviä.

On hyvä, että asukasmäärän kasvu on maltillista, ja suurin osa alueesta on osoitettu virkistykselle ja luonnonsuojeluun. Jatkosuunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota virkistysalueen hiilinieluja ja varastoja ylläpitävään rakentamiseen ja hoitoon. Etenkin huomiota on kiinnitettävä Vanhankyläntien ja Stålhärentien kulmassa olevan

hehtaarin metsäalueen säilyttämiseen, kuten rakennustapaohjeessa on jo tehty.

#### Kulttuuriympäristö

Esitetty rakentaminen sijoittuu voimassa olevassa Järvenpään yleiskaavassa 2040 rakentamiseen osoitetulle alueelle. Kulttuuriympäristön osalta kaavaratkaisu on sinällään osayleiskaavan mukainen, vaikkakin pientalovaltainen rakentaminen kokonaisuudessaan olisi avoimen alueen ominaispiirteet huomioiden luontevampi ratkaisu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Olga Hagström ja ratkaissut ylitarkastaja Annukka Engström.

#### TIEDOKSI

UUDELY Petri Ruohio, Janne Sormunen, Olli Jaakonaho, Erika Heikkinen, Veera Lyytikäinen, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/4052/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4052/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hagström Olga 30.06.2023 11:11

Ratkaisija Engström Annukka 30.06.2023 11:25



27.06.2023

Järvenpään kaupunki  
Wainio Terttu-Elina  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

## **Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Anni-tädin kylän asemakaavaehdotukseen**

HEL 2022-013086 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Anni-tädin kylän asemakaavaehdotukseen. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen ja maiseman sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

### **Maisema ja rakennettu ympäristö**

Kaavaluonnoslausunnossaan museo suhteutti kaavaluonnosta Järvenpään yleiskaavaluonnoksen maisemaselvityksen maisemallisiin maankäyttösuosituksiin. Luonnoksessa esitetty rakentaminen kavensi avoimista ja yhtenäistä maakunnallisesti arvokasta maisematilaa ja peltoa-alueita. Museo esitti, että rakentaminen rajattaisiin maisemaselvityksen maankäyttösuositusten rakentamisalueelle. Erityisen kriittisesti museo suhtautui luonnoksen kortteliin 2405, joka peittää maisematilaa reunustavaa puistoista aluetta ja tukkii näkymälinjoja Vanhankyläntieltä.

Annetussa vastineessa todetaan, että asemakaavaluonnos noudattaa pääpiirtein voimassa olevassa yleiskaavassa esitettyä asuinpientaloalueen (AP) rajausta. Rakentaminen pyritään sovittamaan ympäristöön asemakaavamääräysten ja rakentamistapaohjeen avulla. Virkistysalueen toimintojen ja rakentamisen suunnittelussa otetaan huomioon avoimen maisematilan säilyminen, ja rakennettavien tonttien ja viheralueen rajaa pehmennetään istutuksilla.

Museo esittää, että kaavakarttaan asetetaan huomattavasti velvoittavampia ja selkeämpiä istutusmääräyksiä, joilla pehmennetään rakentamisen ja avoimen maisematilan rajaa.

### **Arkeologia**



27.06.2023

Asemakaava-alueella on keväällä 2023 suoritettu Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon edellyttämä arkeologinen inventointi. Inventoinnissa kaava-alueelta löydettiin yksi uusi kulttuuriperintökohde Väärämäki (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000047727). Kohde on louhos, joka liittyy todennäköisimmin Vanhankylän kartanon toimintaan. Louhos on ollut käytössä 1800-luvun loppupuolella tai 1900-luvun alussa. Kohde sijaitsee alueella, joka on merkitty kaavaan lähivirkistysalueeksi. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo esittää, että louhos merkitään kaavaan s-merkinnällä ja siihen liitetään määräys: muu kulttuuriperintökohde, historiallinen louhos. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija

Kulttuuriympäristöpäällikkö



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

3 (3)

27.06.2023

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566



30.6.2023

Järvenpään kaupunki  
Kaavoitus

Viite: lausuntopyyntöne

### **Anni-tädin kylä asemakaavaehdotus**

Ympäristökeskus kiittää luontovaikutusten arvioinnin laatimisesta ja nostaa esiin raportissa annetun seuraavan suosituksen:

Natura 2000 -alueen ja sen lähiympäristön sekä Vanhankylänniemen jalopuulehdon alueen virkistyskäytön määrää tulisi seurata ja tarvittaessa toteuttaa alueelle esimerkiksi ohjetauluja ja opastusmerkintöjä, mikäli on uhka, että alueen luontoarvot vaarantuvat käyttöpaineen seurauksena. Asemakaavassa osoitettujen virkistysalueiden maankäyttöä kehitettäessä on turvattava Natura-alueita ympäröivien metsä-, pensaikko- ja muiden melulta ja muulta häiriöltä suojaavien puskuri- vyöhykkeiden säilyminen linnustoarvojen turvaamiseksi. Vanhankylänniemen jalopuulehdon alueelle tulee tarvittaessa laatia ennallistamis- tai hoitosuunnitelma.

Hulevesien osalta V-1- ja VL-kaavamääräyksiä parantaisi selostuksen puolella kirjattu lisäys "(Ranta-)alue tulee säilyttää luonnontilaisena siten, että varmistetaan Natura 2000-alueen luonnonarvojen säilyminen." Tämän lisääminen oikeusvaikutteiselle kaavakartalle varmistaa Natura-alueen rajan ja vaihettumisvyöhykkeen luontoarvojen turvaamisen. Lisäksi luonnosvaiheessa määräyksissä ollut kohta (nyt poistettu) korttelialueiden hulevesien ensisijaisesta käsittelystä tonteilla ja johtamisesta kosteikkoon/hulevesirakenteisiin oli hyvä tarkentava lisäys korttelialueiden hulevesien käsittelyyn liittyen. Ehdotusvaiheeseen tehty lisäys rakentamisen aikaisesta hulevesien käsittelystä hule-12 -määräykseen on tärkeä.

Tapio Reijonen  
Ympäristönsuojelupäällikkö  
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

27.06.2023

Järvenpään kaupunki  
Kaavoitus  
PL 41  
04401 Järvenpää

Lausuntopyyntö 31.05.2023

## LAUSUNTO ANNI-TÄDIN KYLÄ (EHDOTUS)

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuuosalueilla sijaitsee nykyistä maakaapeloitua sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Meillä ei ole lisättävää luonnos vaiheen lausuntoomme.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

27.06.2023

Kunnioitavasti,

Caruna Oy  
Valtakirjalla

Ilari Kemppi  
Rejlers Finland Oy  
p. 040 801 1891

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko.  
Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppi.

**Lähtettäjä:** Piirainen Esa

**Lähetetty:** torstai 1. kesäkuuta 2023 13.31

**Vastaanottaja:** Järvenpään info <info@jarvenpaa.fi>

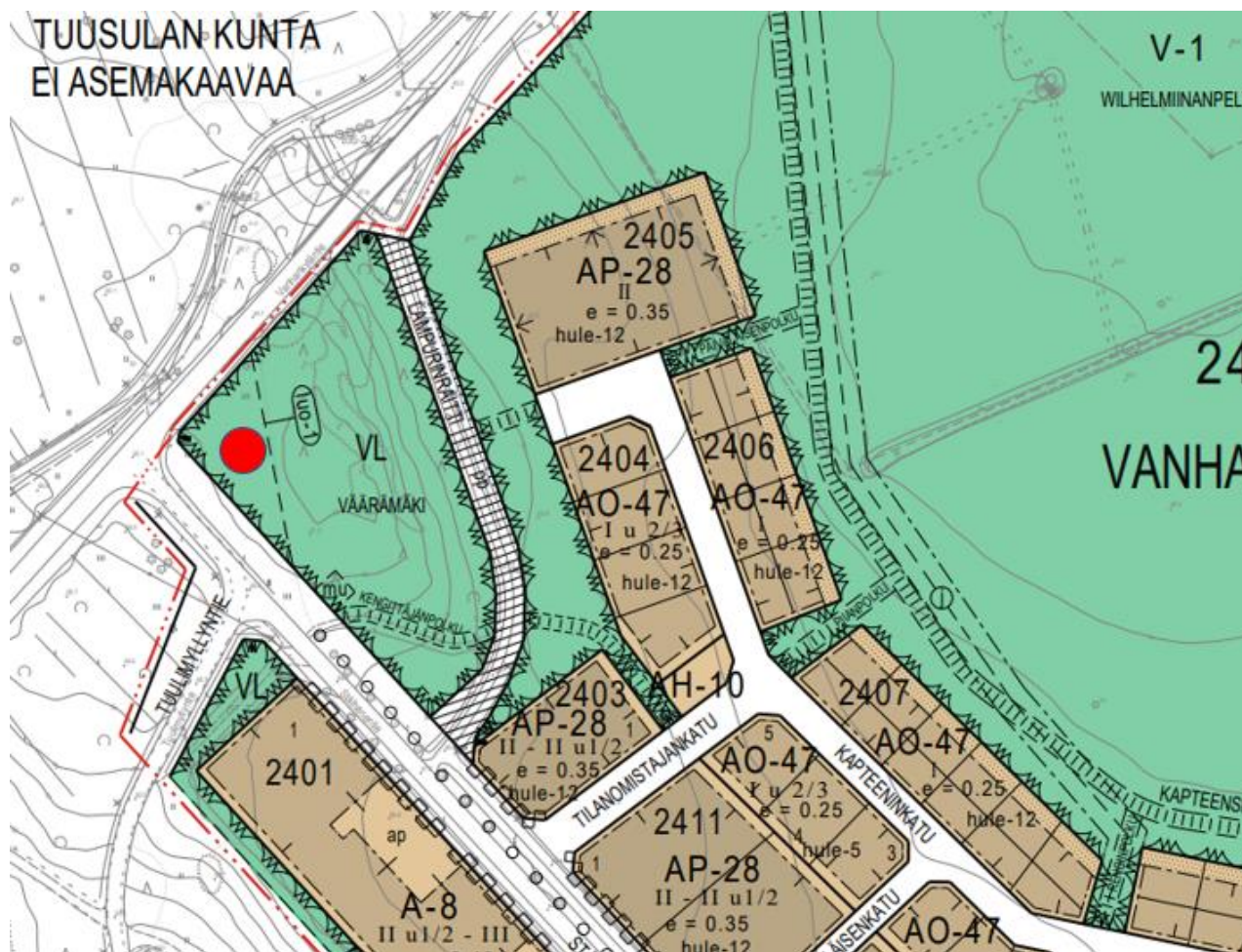
**Kopio:** Soininen Tuomas ; Mastot

**Aihe:** Lausunto, JARDno-2022-100, kaavatunnus 240001, Anni-tädin kylä

Digita Oy:n puolelta todetaan, että osana kaava-alueen infraa tulee asemakaava-alueelle varata paikkavaraus matkaviestintukiasemalle.

Alueelle tulee uutta asutusta tulevina vuosina, jonka takia laadukkaan mobiiliverkon toiminta ja kapasiteetin riittävyys edellyttää em. uutta tukiasemaa.

Alla ehdotus maston ja laitetalan sijoittamiseen Vanhankyläntien ja Stålhanentien risteyksessä olevalle VL alueelle..



Esa Piirainen  
Solution Manager  
Digita Oy

---

# Muistutus Anni-tädin kylän katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta

Vastaanottaja:

- Tekninen Palvelu

Kopio:

- Wainio Terttu-Elina;
- Niemelä Salla;
- 

ti 11.7.2023 13.50

Kaakkolan asukasyhdistyksen puolesta haluamme muistuttaa asuntoalueellamme ko. rakennuskaavasta esiin nousseista asioista ja huolista.

## 1. Liikenneturvallisuus

Nyt kun kaikki liikenne, myös Anni-tädin kylän rakentamisen aiheuttama raskasliikenne tulee lisääntymään Kaakkolassa, niin haluamme muistuttaa, että huomioitte suunnitelmisianne

Liikenneturvallisuuden ennakoivat toimet.

Kaakkolan asuinalue ympäristöineen on pullonkaula-alue, joka kokoaa liikennettä lähiseuduilta kaupungin keskustaa kohti. Lisäksi kevyenliikenteen väyliä kuormittavat monenlaiset tapahtumat Vanhankylänniemessä ja järven ympärillä.

Lisääntyvä läpikulkuliikenne on huomioitava Kaakkolan alueella: Nopeusrajoitukset koko Kaakkolan alueelle, myös hidasteet Vanhankyläntielle ennen ja jälkeen Kaakkolaa, kunnolliset suojatiet, nopeusrajoituksista ja -nopeuksista kertovat valotaulut takaisin alueelle.

Nopeusrajoitukset tiellä yhtenäistetään 40 km/h jatkuvaksi Ståhlhanen tielle asti.

Kevyenliikenteen turvallisuuden lisääminen: kaksisuuntaiset kevyen liikenteen väylät

Anni-tädin kylän alikulun kunnossapito: on nyt tosi huonossa kunnossa

## 2. Viljelypalstojen sijainti

Haluamme, että viljelypalstat sijoitetaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, Vanhankylänniemen puoleiseen pelto-osuuteen, lähemmäs Ståhlhanentietä. Nykyinen, muokattu suunnitelma aiheuttaisi pullonkaulan liikenteelle ja myös mahdollisia vaaratilanteita huonon näkyvyyden takia. Lisäksi haluaisimme, että peltomaisema säilyisi mahdollisimman eheänä viheralueena.

PS: Olemme erittäin kiitollisia Kaakkolan K- kaupan pihaan tuodusta muovinkeräyspisteestä!

Kaakkolan asukasyhdistyksen puolesta,

Mia Laaksovirta ja Auli Mikkonen

**Lähtettäjä:**

**Päiväys:** 18. kesäkuuta 2023 klo 11.21.39 UTC+3

**Vastaanottaja:**

**Kopio:**

**Aihe:** Muistutus Anni-tädin kylän asemakaavaehdotukseen JARDno-2022-100, kaavatunnus 240001

Hei,

Haluaisimme jättää seuraavat muistutukset ja kysymykset Anni-tädin kylän asemakaavaehdotukseen erityisesti koskien palstaviljelyalueen suunnitelmaa.

**Sijoittelu:**

Anni-tädin kylän asemakaavaluonnos ei vastaa palstaviljelyalueen osalta alueen alkuperäisiä suunnitteluperiaatteita. Alunperin alueen 7.2.2022 julkaistuissa suunnitteluperiaatteissa palstaviljelyalue on sijoitettu Vanhankyläntien reunaan Väärämäen metsän viereen uuden asuinalueen jatkeeksi. Nyt palstaviljelyalue on nyt sijoitettu yleiseksi virkistysalueeksi varatulle osalle.

Palstaviljelylle varattu alue kaventaa merkittävästi yleiseen virkistykseen varattua aluetta, rumentaa kaunista peltomaisemaa ja haittaa luontoarvoja. Se kaventaa ns. luonnon viherväylää pohjoisesta ja lännestä rannan natura-alueelle. Tätä väylää pitkin kulkee säännöllisesti kauriita ja muita nisäkkäitä. Alueella elää kettuja ja jäniseläimiä. Pelloilla ja sen ympäristössä pesii useita lintulajeja: töyhtöhyppiä, leivosia, sinisorsia, variksia, pikkulintuja jne. Siinä levähtää keväällä ja syksyllä hanhia ja joutsenia. Alueella on ojissa sammakoiden lisääntymisalueita.

Palstaviljelyalue on nyt sijoitettu suojellun viitasammakon esiintymisalueen suojavyöhykkeelle (1 km).

Haluan muistuttaa myös, että nyt asemakaavaluonnoksessa palstaviljelylle varattu pelto on myös hyvin alava ja tulvii keväisin sekä talvellakin sulan aikaan.

**Melu ja siisteys:**

Palstaviljely aiheuttaa liikennettä, häiriötä ja meluakin keväällä, kesällä ja syksyllä. Puhumattakaan rakennusvaiheen melusta. Nyt tämä toiminta on sijoitettu virkistysalueelle ja käytännössä Luhtarannantien talojen takapihojen jatkeeksi. Alueella olisi tilaa sijoittaa palstaviljelyalue väljemminkin tai ihan muualle niin, ettei siitä tulisi haittaa nykyisille tai tuleville asukkaille. Palstaviljely on arvokasta ja hyödyllistä virkistystoimintaa, mutta siitä aiheutuu häiriötä naapureille ja roskaa luonnolle. Oheiset kuvat on otettu viime talvena 2022 nykyiseltä palstaviljelyalueelta.

**Haluaisin lisäksi kysyä mikäli palstaviljelyalue toteutetaan suunnitelman mukaisesti, miten Järvenpään kaupunki varmistaa, että:**

- rakentamisesta ja maan muokkauksista yms. aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa rajanaapureille ja luonnolle?

- palstaviljelyalue pysyy siistinä? Miten siisteyttä valvotaan? Mihin tulevista ongelmista voi muistuttaa?

- palstoille ei ajeta autoilla ja parkkeerata autoja Luhtarannantielle tai ajeta autoilla Stålhanenraittia palstaviljelyalueelle? Luhtarannantie on kapea ja sen perällä on sumppu ja sitä pitkin kulkee paljon Stålhanenraitin kävelijöitä ja pyöräilijöitä. Palstaviljelyalueen liikenne pitää estää tätä kautta. Tuleeko Luhtarannantielle läpikulkukielto ja kielto parkkeerata (vain asukkaille sallittu)?

- palstoille ei ajeta autoilla palstaviljelyn huoltoon varattua hiekkaväylää pellolla, vaan että autot pysyvät sille varatulla parkkipaikalla? Tuleeko parkkipaikalle huoltotien alkuun ajoesteitä?

- uudesta liittymästä Vanhankyläntiellä tulee turvallinen, kun se on nyt sijoitettu suoraan alamäen jälkeen. Vanhankyläntie on jo nyt vilkasliikenteinen.

Ystävällisin terveisin,







---

**Lähtettäjä:****Lähetetty:** torstai 15. kesäkuuta 2023 20.51**Vastaanottaja:** Järvenpään info <info@jarvenpaa.fi>**Aihe:** ANNITÄDIN KAAVAMUUTOKSEN MUISTUTUS

Muistutuksemme perustuu siihen, että aluekaavaan, joka oli voimassa ostaessamme paritalotonttiamme vuonna 2018 ja on nyt muuttunut olennaisesti nykyisessä ehdotuksessa ja samalla viljelypalstat rumentavat alkuperäistä peltomaisemaa, tulevat häiritsemään oleskeluamme Luhtarannantien oleskelupihamailla ja mahdollisesti tulee alentamaan tulevaisuudessa myös kiinteistöjemme arvoa.

Tontin ostohetken kaavassa oli peltoalue merkitty kaikkien Järvenpääläisten yhteiseksi ulkoilu- ja viheralueeksi, mutta nyt suunnitellut viljelypalstat ovat vain muutamien harvojen ihmisten käytössä, kun alkuperäisessä suunnitelmassa peltoalue oli kaikkien Järvenpääläisten käytössä ja saamiemme tietojen mukaan palstojen perittävät käyttövuokratuotot eivät kata edes niiden kaupungille ja meille veronmaksajille aiheuttamia todellisia rakennus- ja hoitokuluja.

Nykyinen kaavaehdotuksen mukaan viljelypalstat yhteensä n. 70 kpl tulisivat aivan Viljelypalstat ainakin nykyiset ovat lähes koko kevään, kesän ja syksyn pääosin mustina multapintaisina, epäsiisteinä ja niihin tullaan rakentelemaan erilaisia tuki- ja peite- yms. rakenteita, jotka kaikki Luhtarannan puoleisilta oleskelupihoilta näyttävät rumilta ja epäsiisteiltä verrattuna alkuperäisen kaavan nurmipintaiseen kauniiseen viheralueeseen.

Viljelypalstojen aiheuttama liikenne niin Luhtarannantiellä, kuin palstojen ja Luhtarannantien tonttien välissä olevalla tiellä aiheuttaa asuinalueellemme liikenne- ja meluhäiriöitä sekä mahdollisesti myös turvallisuusriskejä.

Mikäli kuitenkin kaupunki on jo päättänyt vahvistaa kaavan ja rakentaa ko. viljelypalstat Wilhelmiinanpellolle, tulisi ne joka tapauksessa rakentaa peltoalueen yläosaan lähemmäksi Stålhannentien uusia kaavoitettuja tontteja, jolloin tontinostajat tietävät ostaessaan tulevien viljelypalstojen sijainnin ja tekevät ostopäätöksensä tonteista niiden perusteella. Näin varmistettaisiin Wilhelmiinanpeltoon rajoittuvien Luhtarannantien tonttien asumismukavuus ja arvokehitys.

Rakennetaanpahan viljelypalstat ehdottamaamme parempaan ylempään sijoituspaikkaan tai meitä Luhtarannantien tonttien omistajien vastalauseista huolimatta nykyisen kaavan osoittamaan paikkaan on erittäin tärkeää, että viljelypalstat näkösuojataan tuuhealla pensas- ja/tai puuistutuksin, jotka suojaavat rumat palstanäkymät Luhtarannantien oleskelupihaille niin keväällä, kesällä kuin syksylläkin.